

CABBAGEPOINT.COM

## 🇧🇸 Cómo Llegar a Cabbage Point

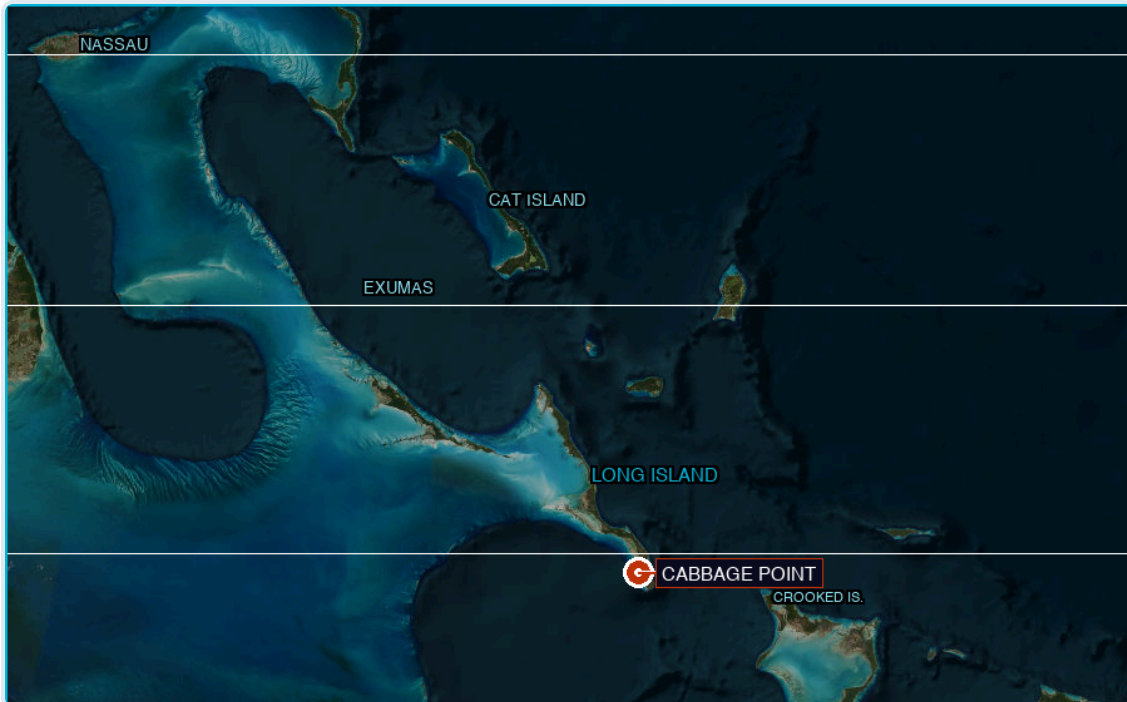
SUR DE LONG ISLAND, BAHAMAS

# Cabbage Point

LONG ISLAND, BAHAMAS

*Find Your Passion™*

## 🇧🇸 LONG ISLAND, BAHAMAS — UBICACIÓN GENERAL



Long Island se encuentra en el archipiélago del sur de Bahamas. Cabbage Point está en la costa de sotavento (oeste) — aproximadamente 1 hora al sur de Nassau en avión. Southern Air y Bahamas Air tienen servicio a Long Island desde Nassau. MAKERSAIR.com tiene servicio desde el Aeropuerto Ejecutivo de Fort Lauderdale (FXE). Stella Maris (SML) y Deadman's Cay (LGI) son los dos aeropuertos en Long Island. El Aeropuerto de Deadman's Cay está siendo renovado actualmente con una pista más larga para jets y una nueva terminal.

## 🇧🇸 INDICACIONES EN GOOGLE MAPS Y VISTA SATELITAL

TOCA CUALQUIER OPCIÓN PARA VER LAS INDICACIONES EN GOOGLE MAPS

📍 Desde Clarence Town

📍 Desde Gordon's Beach

 Ver Ruta Completa con Puntos de Referencia desde Queens Hwy

 Vista Satelital

**Punto de Referencia Clave:** Busca los grandes **tanques de propano y autobuses escolares antiguos** en la propiedad de la Pratt Family a lo largo de Queens Highway en el asentamiento de Cabbage Point, en el sur de Long Island. **Los postes del tendido eléctrico siguen la carretera** hasta los lotes. Un letrero es visible en el cruce al avanzar hacia el sur.

VINIENDO DEL SUR DESDE

**Gordon's Beach**

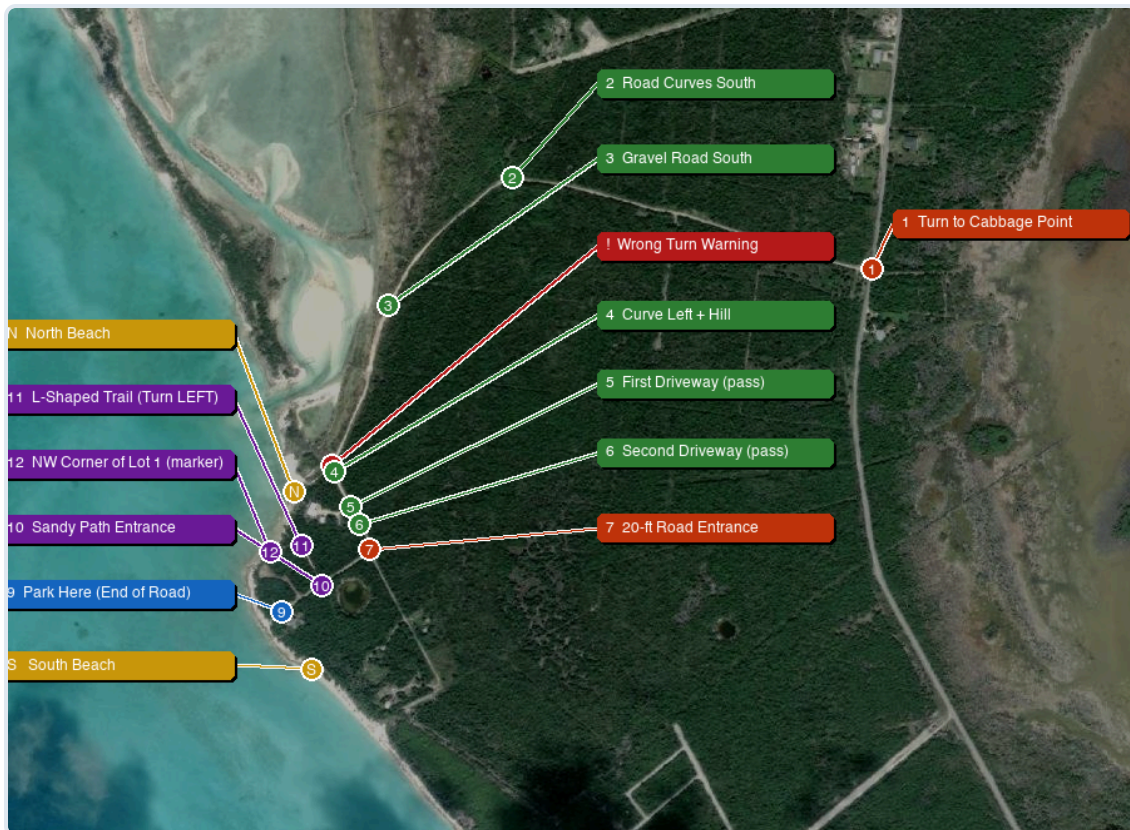
~4.5 millas al norte → Girar a la **IZQUIERDA**

VINIENDO DEL NORTE DESDE

**Clarence Town**

~3.6 mi pasando Roses → Girar a la **DERECHA**

## TODOS LOS PUNTOS DE REFERENCIA — VISTA AÉREA



Vista aérea satelital con todos los puntos de referencia marcados. PUNTOS 10 → 11 → 12 = Sendero Arenoso en L con Servidumbre Especial. N/S = Playa Norte y Playa Sur.

## 🇵🇷 ÁREA DE LA PROPIEDAD — MAPA DETALLADO DE PUNTOS DE REFERENCIA



Vista satelital ampliada del área de la propiedad. Todos los puntos de referencia del sendero y estacionamiento (WPs 3–11) con la Playa Norte, Playa Sur y la Casa del Propietario como referencias.

## 🇵🇷 INDICACIONES PASO A PASO

1

### El Desvío en Queens Highway

**GIRAR AL OESTE AQUÍ**

**Punto de referencia:** Propiedad de la Pratt Family — grandes tanques de propano + autobuses escolares antiguos en Queens Highway. Busca los postes del tendido eléctrico (y la carretera que los sigue) que van hacia el **OESTE** después de pasar los autobuses

viejos (si vas hacia el **SUR** desde Clarence Town). Si vienes desde Gordon's y ves los autobuses escolares, **TE HAS PASADO**.



**Viniendo del NORTE desde Clarence Town → Girar a la DERECHA (oeste).** Acabas de pasar los tanques de propano y los autobuses a tu derecha. El letrero es visible a tu derecha al acercarte — confirma el giro.

**Viniendo del SUR desde Gordon's Beach → Girar a la IZQUIERDA (oeste).** El letrero está detrás del poste eléctrico — una vez que hayas girado, mira por la ventana izquierda para confirmarlo.

Busca los **tambores negros y azules** en la esquina de la carretera como referencia desde ambas direcciones.

GPS (desvío): 22.930906°N, 74.885853°W

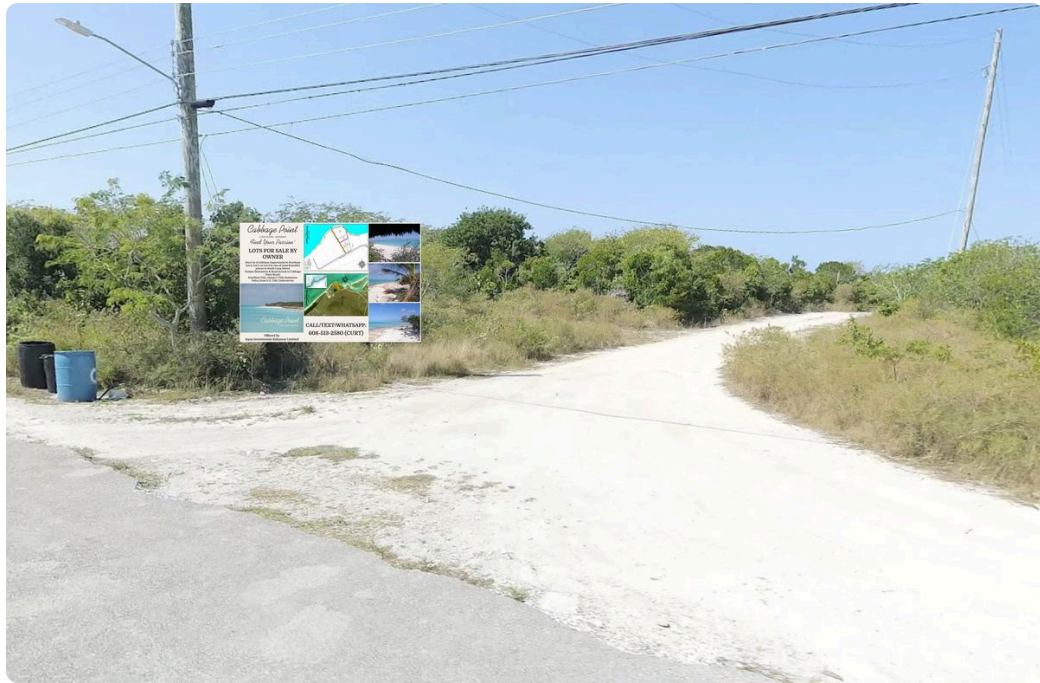
*Cabbage Point*  
LONG ISLAND, BAHAMAS  
*Find Your Passion™*  
**LOTS FOR SALE BY OWNER**  
Once-In-A-Lifetime Opportunity to Purchase Lot 2, Lot 3, or Lot 4 in one of most beautiful places in South Long Island  
Unique Easements & Road Access to Cabbage Point Beach  
Excellent Title, Owner's Title Insurance Policy from U.S. Title Underwriter

*Cabbage Point*  
LONG ISLAND, BAHAMAS  
Offered by  
Aqua Investments Bahamas Limited

**CALL/TEXT/WHATSAPP:  
608-513-2580 (CURT)**

Letrero visible en el cruce al venir desde Clarence Town hacia el sur

▼ **Lo que ves viniendo del NORTE (desde Clarence Town) — girar a la DERECHA:**



Desvío hacia Cabbage Point (verás un letrero publicitario de Cabbage Point para confirmar que tomaste el camino correcto)

▼ Lo que ves viniendo del SUR (desde Gordon's Beach) — girar a la IZQUIERDA:



Desvío hacia Cabbage Point



Mira por la ventana IZQUIERDA y verás un letrero publicitario de Cabbage Point para confirmar que tomaste el camino correcto

2

## La Carretera Gira hacia el Sur — Sigue los Postes Eléctricos

### SEGUIR ADELANTE HACIA EL SUR

Después de girar desde Queens Highway, avanza hacia el **OESTE** y maneja despacio ya que la carretera es angosta y un poco irregular. Después de un rato, la carretera comenzará a curvar hacia el **SUR**. Sigue la carretera (los postes eléctricos acompañan el camino como referencia).

GPS (curva sur): 22.932347°N, 74.892009°W



3

### Sigue la Carretera de Grava hacia el Sur

#### SEGUIR ADELANTE

Continúa por la carretera de grava en dirección **SUR** hacia la costa de sotavento cerca de Cabbage Point. Los **postes del tendido eléctrico** corren a lo largo de toda la carretera — síguelos.

Mientras avanzas hacia el sur por este tramo, **mira por la ventana DERECHA** — verás **hermosos bajos de arena poco profundos** a lo largo de la orilla occidental (que formaban parte de la operación de extracción de sal Diamond Salt Crystal hace varias décadas). Con la marea baja puedes caminar por estas hermosas planicies de arena. También es una experiencia emocionante y estimulante recorrerlas en kayak. Esta es la costa de sotavento (tranquila y protegida) de Long Island — las mismas aguas serenas a las que las servidumbres especiales de los Lotes 2, 3 y 4 te dan acceso. **Sigue manejando hacia el sur** — pero aún no gires a la derecha. Ver la advertencia ⚠ **Giro Equivocado Más Adelante** a continuación.

GPS (mirador de bajos de arena): 22.930326°N, 74.894151°W — mira a la DERECHA al pasar



⚠ **Giro Equivocado Más Adelante — No Tomes Este Camino**

A medida que la carretera gira a la izquierda, pasarás un camino a la **derecha que lleva directamente a la Playa Norte de Cabbage Point** (el acceso a esta playa está incluido como servidumbre especial de 5 pies sobre la línea de marea alta en las escrituras de los Lotes 2, 3 y 4). **Este NO es el camino hacia los lotes.** No gires aquí. Sigue por la carretera principal hacia el sur pasando esta bifurcación y subiendo una pequeña loma.

**GPS del giro equivocado:** 22.927791°N, 74.895107°W – si tu GPS muestra esto, sigue recto.



4

#### Curva a la Izquierda — Pequeña Loma

MANTENERSE EN LA CARRETERA

Sigue la curva a la izquierda y continúa hacia el sur. Llegarás a una **pequeña loma** — súbela. Mantente en la carretera principal.

GPS (acercándose a la loma): 22.927703°N, 74.895072°W



5

## Primera Entrada a la Derecha

IGNORAR — SEGUIR

Verás una entrada a tu derecha. **No gires.** Sigue adelante.

GPS (1.ª entrada): 22.927149°N, 74.894795°W



6

## Segunda Entrada a la Derecha

IGNORAR — SEGUIR

Verás una **segunda entrada** a tu derecha, con una **cerca de alambre y madera** que marca el límite norte de la propiedad. **No gires.**

Justo después de esta entrada, tu primer **mojón de cemento blanco con tapa azul aguamarina** se hace visible a la derecha — este marca la esquina NE del Lote 3. Ya casi llegas.

GPS (2.ª entrada): 22.926871°N, 74.894647°W



7

## Girar hacia la Reserva de Camino de 20 Pies

**GIRAR AQUÍ**

El siguiente camino es la **reserva de camino de 20 pies**. Este es tu giro.

Gira a la **DERECHA** en este camino y síguelo hacia el **OESTE** en dirección al mar. Verás un **mojón de cemento blanco con tapa aguamarina** a tu **derecha** — esa es la esquina SE del Lote 4, lo que confirma que estás en el camino correcto.

GPS (entrada al camino de 20'): 22.926480°N, 74.894470°W



8

## Inicio de la Reserva de Camino de 20 Pies

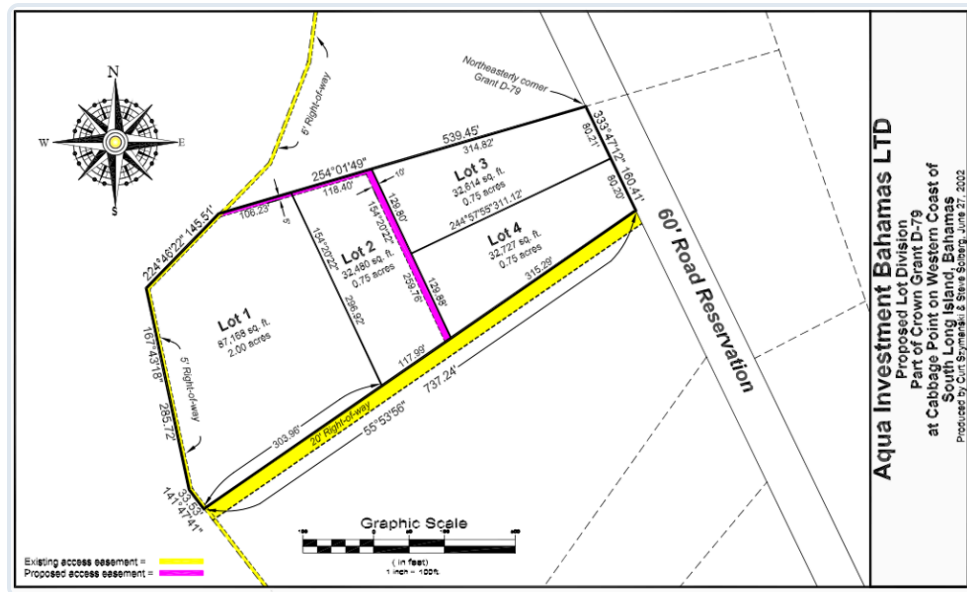
**CONducir HACIA EL OESTE**

Ahora estás en la **reserva de camino de 20 pies**. Síguelo hacia el oeste en dirección al mar. La carretera es angosta — maneja despacio. Termina en la orilla. Mientras manejas hacia el mar y Cabbage Point, aproximadamente a mitad de camino (entre el final de la carretera donde giraste y el área de estacionamiento al final del camino cerca del mar), a tu **DERECHA**, verás la **Entrada al Sendero Arenoso** de un sendero en forma de L (mostrado en MORADO abajo) que lleva al mar (una de las Servidumbres Especiales incluidas en las escrituras de los Lotes 2, 3 y 4). Verás **dos postes de mojones de cemento blanco con tapas aguamarina** y un letrero que dice **“Cabbage Point, Solo Propietarios, Acceso a la Playa, Propiedad Privada.”** Puedes estacionarte aquí y explorar el sendero hacia el mar, o seguir y estacionarte al final de la reserva del camino de 20 pies.

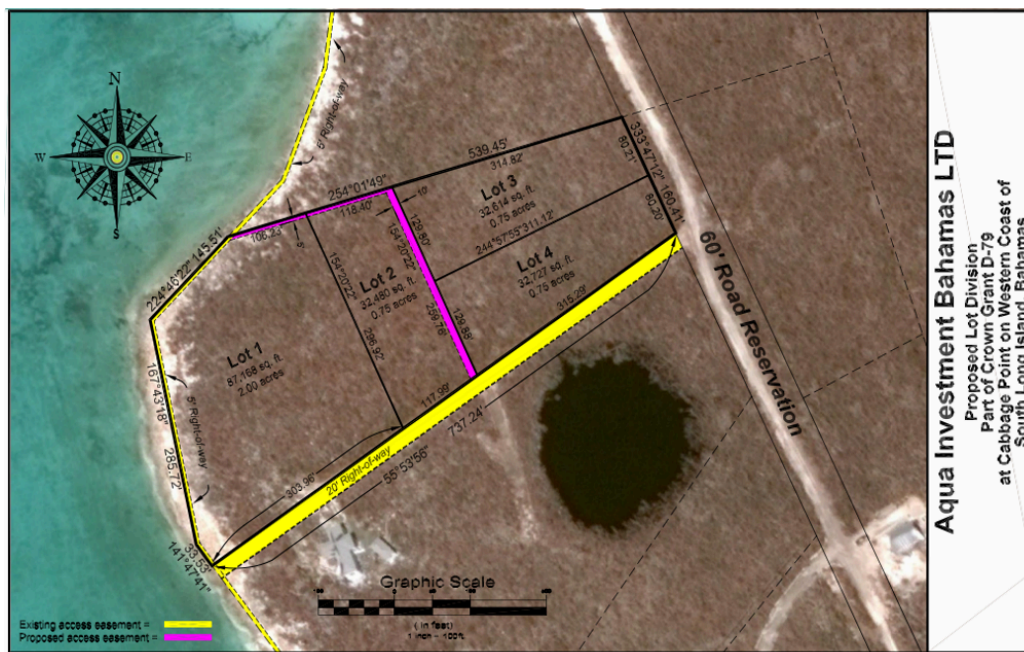
Ten en cuenta que tanto el Lote 3 como el Lote 4 están al **ESTE** de este sendero arenoso, como se muestra en el Mapa de Plano y Servidumbres de la Propiedad a continuación. El Lote 2 está al **OESTE** del sendero arenoso.

GPS (inicio del camino de 20'): 22.926510°N, 74.894431°W

## PLANO DE LA PROPIEDAD Y MAPA DE SERVIDUMBRES



Plano oficial de la propiedad — Crown Grant D-79, Aqua Investments Bahamas Ltd. Amarillo = reserva de camino de 20' y servidumbres de acceso a la playa de 5'. Rosa = servidumbre peatonal propuesta entre los Lotes 2 y 3.



## EL SENDERO NATURAL EN FORMA DE L Y ACCESO A LA PLAYA

GPS (entrada al sendero): 22.925894°N, 74.895278°W

El sendero en forma de L (mostrado en MORADO arriba) te lleva hacia el **NORTE** y luego gira hacia el **OESTE** hasta la orilla y playa de sotavento frente al Lote 1. El sendero en L conecta con la servidumbre de más de 1700 pies a 5 pies sobre

la línea de marea alta incluida en las escrituras de los Lotes 2, 3 y 4 (Servidumbres Especiales).

**Mojones de Deslinde:** Postes de cemento blanco con **tapas pintadas de azul aguamarina** marcan todas las esquinas de los lotes. Los letreros dicen "Cabbage Point, Solo Propietarios, Acceso a la Playa, Propiedad Privada."





9

### Option A: Explorar Cabbage Point desde el Final de la Reserva del Camino de 20 Pies

#### ESTACIONAR EL VEHÍCULO

Maneja hasta el final del camino de 20 pies. Pasarás la entrada de piedra caliza triturada del Lote 1 (no está en venta) a tu **DERECHA**. El camino simplemente termina y puedes estacionarte. Verás:

- Una **casa con una cerca a tu IZQUIERDA** (antigua propiedad del Dr. Lincoln)
- Un **pequeño montón de arena** a la derecha
- Un **mojón de cemento blanco** a tu derecha con tapa aguamarina y un letrero de vigilancia por video

Estaciona aquí. Escucharás el mar. Continúa a pie.

GPS (final del camino / estacionar aquí): 22.925495°N, 74.895964°W

Hay una **casa y una cerca a tu izquierda**. La entrada al sendero está directamente al frente (oeste), donde el camino termina en dirección al mar, como se muestra en la imagen a continuación.



Sendero Angosto que Lleva a Cabbage Point y al Mar



Estaciona Aquí (a la izquierda del mojón de cemento blanco con tapa aguamarina y letrero de vigilancia)



**△ AYUDA DE NAVEGACIÓN:** Busca el mojón de cemento blanco con tapa aguamarina y letrero de vigilancia para saber que estás en el lugar correcto

## ¡Llegaste — Cabbage Point!

Después de caminar por el sendero angosto, si estás mirando hacia el mar, mira a la **DERECHA**. Ese es Cabbage Point. De nuevo mirando al mar, mira a la **IZQUIERDA** — esa es la dirección de la Playa Sur. Las imágenes a continuación te ayudarán a confirmar que estás en el lugar correcto.



Vista al Cruzar el Sendero Angosto



**⚠ AYUDA DE NAVEGACIÓN:** Si caminas alrededor de Cabbage Point hacia el norte, o si caminas hacia el sur para explorar la Playa Sur, ten en cuenta que ESTE mojón te indica dónde está el sendero angosto para poder regresar al área de estacionamiento al final de la reserva del camino de 20 pies.

10

### Option B: Explorar Cabbage Point desde la Entrada al Sendero Arenoso

#### ESTACIONAR EL VEHÍCULO

Camina desde donde estacionaste hasta los dos **postes de mojones de cemento blanco con tapas aguamarina** uno junto al otro (busca un letrero que diga "*Cabbage Point, Solo Propietarios, Acceso a la Playa, Propiedad Privada.*")

Camina hacia el **NORTE** por el sendero arenoso. Verás en la distancia, al final del sendero arenoso, una **casa en construcción** en un lote vecino. Ese es tu destino, y es donde girarás a la **IZQUIERDA** hacia el mar cuando llegues.

GPS (entrada al sendero): 22.925894°N, 74.895278°W



11

**Option B (Continued): Punto de Giro del Sendero — Girar a la Izquierda****GIRAR A LA IZQUIERDA (OESTE)**

Después de seguir el sendero arenoso hasta el final, verás la **casa en construcción en el lote vecino**. Cuando llegues al **punto de giro del sendero en forma de L**, gira a la **IZQUIERDA (OESTE)**. Sigue el sendero arenoso angosto hacia el **OESTE** en dirección al sonido de las olas y la orilla y playa de sotavento. La orilla de Cabbage Point y el océano están justo al frente.

GPS (punto de giro): 22.926536°N, 74.895621°W



12

**Option B (Continued): ¡Llegaste — Playa de Cabbage Point!**

**¡LLEGASTE!**

Camina hasta la orilla y playa de sotavento de Cabbage Point. Encontrarás otro **mojón de cemento blanco con tapa aguamarina** y letreros de Cabbage Point. Si te das la vuelta y miras en dirección contraria al mar, el mojón del sendero confirma que estás en el lugar correcto al final del sendero arenoso.

Gira a la **IZQUIERDA (SUR)** a lo largo de la orilla y playa de sotavento para rodear Cabbage Point hacia el sur (frente al Lote 1 en el Plano de la Propiedad).

GPS (llegada a la playa): 22.926437°N, 74.896169°W





► [Toca para ver el video del recorrido por el sendero de playa en CabbagePoint.com](https://CabbagePoint.com)

## 🚩 EXTRA: EXPLORA LAS PLAYAS (ACCESO POR SERVIDUMBRE)

Si adquieres el Lote 2, el Lote 3 o el Lote 4, tendrás acceso escriturado a la orilla rocosa y arenosa de Cabbage Point por más de 1700 pies, incluido en tu escritura final. Esto incluye acceso tanto a la Playa Norte (“N” abajo) como a la Playa Sur (“S” abajo). Además de la playa norte en el WP12, la orilla rocosa y de playa alrededor de Cabbage Point y la Playa Sur (“S” abajo) valen la pena explorar. La **playa sur** (al sur de los lotes, pasando un punto natural — “Cabbage Point”) es accesible cuando la arena se ha acumulado estacionalmente y tiene un agua turquesa espectacular, especialmente cuando el mar está en calma.

N

### Playa Norte — Acceso por Servidumbre (Vale la Pena Caminar)

#### ACCESO POR SERVIDUMBRE

Desde el mojón de cemento (GPS: 22.926437°N, 74.896169°W) en el borde del mar (en la esquina NO del Lote 1 en el Plano de la Propiedad y Servidumbres a continuación), gira a la **DERECHA (NORTE)** a lo largo de la orilla hasta la coordenada GPS indicada abajo. Esta coordenada es “A” en el Plano de la Propiedad y Servidumbres a continuación, y marca el extremo norte de la **servidumbre peatonal de más de 1700 pies a 5 pies sobre la línea de marea alta** que se incluirá en las escrituras de los Lotes 2, 3 y 4. Este recorrido te lleva a lo largo de la orilla rocosa y de playa frente a otras dos casas en una propiedad vecina al norte de los lotes en venta. Tus derechos de servidumbre incluirán **5 pies sobre la línea de marea alta** a lo largo de toda la franja costera de Cabbage Point desde “A” hasta “D” según lo confirmado en el Plano de la Propiedad y Servidumbres a continuación.

GPS (acceso playa norte): 22.927378°N, 74.895759°W

S

### Playa Sur — Acceso por Servidumbre (Vale la Pena Caminar)

#### ACCESO POR SERVIDUMBRE

#### Desde la Playa Norte

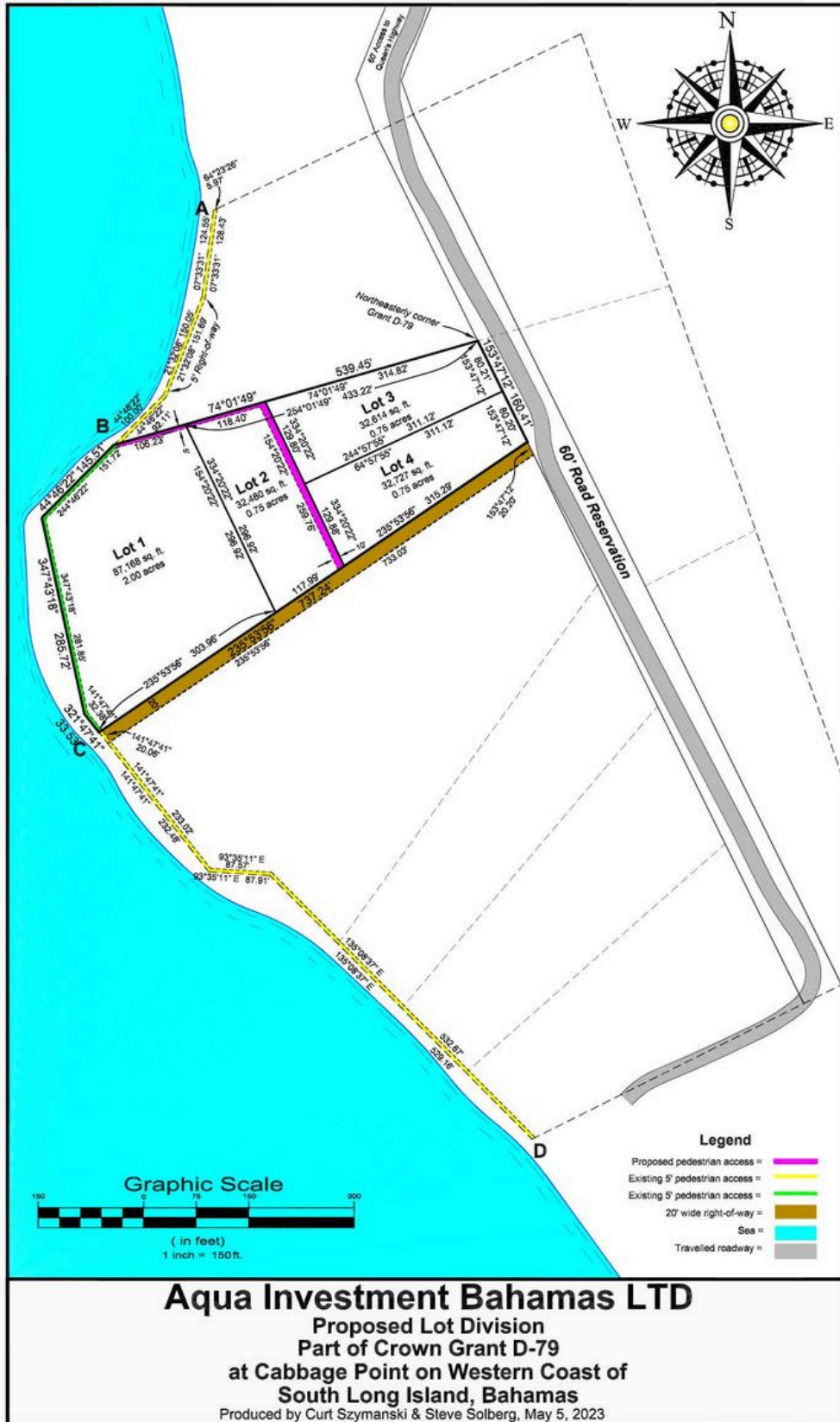
Desde la playa norte en el WP12 (mostrada como “A” en el Plano de la Propiedad y Servidumbres a continuación), camina **hacia el sur a lo largo de la orilla**, primero rodeando Cabbage Point, luego pasando el pequeño sendero que sube de regreso al estacionamiento al final de la reserva del camino de 20 pies (mostrado como “C” en el Plano de la Propiedad y Servidumbres a continuación), y avanza hacia la Playa Sur (mostrada entre “C” y “D” en el Plano de la Propiedad y Servidumbres). Cuando la arena se ha acumulado (depende de la temporada y las condiciones), esto revela una impresionante franja de playa de arena blanca al sur de los lotes. Accesible mediante las **servidumbres especiales de acceso a la**

**playa** incluidas en la escritura si adquieres el Lote 2, el Lote 3 o el Lote 4 — 5 pies sobre la línea de marea alta según se muestra en el Plano de la Propiedad.

GPS (playa sur): 22.924577°N, 74.895454°W



Playa Sur — accesible por servidumbre cuando la arena se ha acumulado



Plano Oficial de la Propiedad y Servidumbres — Crown Grant D-79. Rosa = Sendero Arenoso (Sendero Natural) al Mar/Cabbage Point. Amarillo = Servidumbres Peatonales de Acceso de 5' sobre la línea de marea alta desde "A" (Playa Norte) hasta "D" (Playa Sur). Dorado = reserva de camino de 20'. Todas estas servidumbres ESTÁN INCLUIDAS en las escrituras finales de los Lotes 2, 3 y 4.

¿PERDIDO? LLAME O ENVÍE WHATSAPP/SMS DIRECTAMENTE

**+1 (608) 513-2580**

WhatsApp • SMS • Llamada

**curt@aquainvestmentsbahamas.com**

Queremos que nos encuentres — ¡no dudes en contactarnos!

[CabbagePoint.com](http://CabbagePoint.com) • Aqua Investments Bahamas Limited

Cabbage Point Settlement, Southern Long Island, Bahamas

Compartir por WhatsApp, mensaje de texto o correo electrónico • Imprimir en PDF: Cmd+P → Guardar como PDF